Yksityisteiden avustusperiaatteet

Yleistä

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustusten myöntämisessä noudatettavat periaatteet. Avustuksia myönnetään vuosittain talousarvioon varatun määrärahan puitteissa näiden periaatteiden mukaisesti.

Kunnossapitoavustus

Kunnossapitoavustusta myönnetään vuosittain yksityistien tavanomaisesta kunnossapidosta aiheutuviin kustannuksiin. Avustuksen saamisen edellytykset ja laskentaperusteet esitetään jäljempänä.

1. Yleiset edellytykset avustuksen saamiselle

- Yksityistielaki 24 §: Tie on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se kestää tieosakkaiden ja muiden käyttäjien tie- ja käyttömaksuissa huomioon otetut kuljetukset.
- Yksityiselle tielle on perustettu tiekunta ja tiekunnan tulee olla toimiva ja toiminnassa on noudatettava yksityistielakia.
- Yksityistä tietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä, ja tiekunta on huolehtinut yksityistielain mukaisesta yksityistietietojen ilmoittamisesta valtakunnalliseen tie- ja katuverkon tietopalveluun.
- Tien varrella on vakituisia asuntoja. Vakituisella asunnolla tarkoitetaan rakennusta, jonka virallinen käyttötarkoitus on vakituinen asuminen ja jossa asukkaan vakituinen osoite sijaitsee.
- Avustettava tien pituus (kohta 2) on vähintään 500 m.
- Tiekunta kerää tieosakkailta tieyksiköihin perustuvia tiemaksuja.

2. Avustettava tien pituus

- **Päättyvä tie:** tien pituus lasketaan viimeisen vakituisen asunnon kohdalle asti.
- **Läpiajettava tie:** tien pituus lasketaan läpiajettavalta osuudelta koko pituudelta.
- Kummassakin tapauksessa huomioidaan lisäksi samaan tiekuntaan kuuluvat haarautuvat tiet, joiden varrella on vakituisia asuntoja. Haarautuvan tien pituus huomioidaan sen viimeisen vakituisen asunnon kohdalle asti.

3. Korjauskertoimet

Avustettavaa tien pituutta korjataan vakituisten asuntojen ja vapaa-ajan asuntojen määrän sekä läpiajoliikenteen ja mahdollisen muun harkinnanvaraisen perusteen mukaisilla kertoimilla.

- **Vakituiset asunnot**

vakituisia asuntoja	kerroin
0	0
1–4	1
5–8	1,1
9–12	1,2
13–	1,3

- **Vakituisten asuntojen lisäksi olevat vapaa-ajan asunnot** (huomioidaan vapaa-ajan asunnot, joiden kiinteistö on tiekunnan tieosakas ja joiden liikenne käyttää avustettavaa tieosuutta)

vapaa-ajan asuntoja	kerroin
0	1
1–19	1,1
20–49	1,2
50–	1,3

- **Läpiajoliikenne** (muu kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuva, huomattava liikenne)

läpiajoliikennettä	kerroin
ei	1
kyllä	1,1

- **Muu harkinnanvarainen peruste** (kunnan ylläpitämä uimaranta, matonpesupaikka tms.)

kerroin	1,1–1,3

4. Avustuksen laskeminen ja jakaminen

- Talousarviossa kunnossapitoavustuksiin varattu määräraha jaetaan avustuksen edellytykset täyttävien tiekuntien kesken korjattujen tien pituuksien suhteessa.
- Avustus voi olla enintään edelliselle vuodelle kohdistuvien tieyksiköiden perusteella määrättyjen tiemaksujen suuruinen. Perusmaksuja ei oteta huomioon.
- Jos tiekunta kerää tiemaksuja useamman vuoden tienpitoa varten yhdellä kertaa, maksut voidaan ottaa huomioon eri vuosille kohdistuvina vain, jos niiden jakautuminen vuosille perustuu tiekunnan päätökseen.
- Jos laskettu avustus ylittää huomioon otettavien tiemaksujen määrän, avustus pienennetään tiemaksujen suuruiseksi. Jäljelle jäävä määräraha jaetaan uudelleen muiden avustukseen oikeutettujen tiekuntien kesken.
- Jos laskettu avustus jää alle 200 euron, avustusta ei myönnetä. Jäljelle jäävä määräraha jaetaan uudelleen muiden avustukseen oikeutettujen tiekuntien kesken.

5. Hakeminen ja maksaminen

1. Avustukset kuulutetaan haettavaksi vuosittain.
2. Avustus myönnetään edellisen vuoden tietojen perusteella.
3. Hakijan tulee antaa avustuksen laskemista ja maksamista varten tarvittavat tiedot. Kunnalla on oikeus pyytää tarvittaessa lisäselvityksiä hakemuksessa ilmoitetuista tiedoista.
4. Jos hakemuksessa ei ole avustuksen myöntämiseksi tai laskemiseksi tarvittavia tietoja eikä hakija toimita pyydettyä täydennystä asetetussa määräajassa, avustus voidaan jättää myöntämättä.
5. Avustus maksetaan tiekunnan hakemuksessa ilmoittamalle pankkitilille. Pankkitilin tulee olla tiekunnan käytössä. Jos ilmoitettu pankkitili ei ole tiekunnan nimissä, tiekunnan tulee toimittaa selvitys siitä, että tiekunta on päättänyt kyseisen tilin käyttämisestä ja avustuksen maksamisesta tälle tilille.
6. Jos maksamista varten tarvittavia tietoja tai selvityksiä ei toimiteta asetetussa määräajassa, myönnetty avustus raukeaa eikä sitä makseta.

6. Harkintavalta, valvonta ja takaisinperintä

- Avustuksen myöntämisessä noudatetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan harkintavaltaa kaikissa avustuksiin liittyvissä asioissa.
- Lautakunnalla on mahdollisuus puuttua ilmenneisiin laiminlyönteihin tiekunnan tilinpidossa tai tien hoidossa.
- Avustukset voidaan periä takaisin, jos hakemuksessa on annettu vääriä tietoja.

Peruskorjausavustus

Peruskorjausavustus on harkinnanvarainen avustus yksityistien tavanomaista kunnossapitoa merkittävämpään parantamiseen tai korjaamiseen. Avustusta voidaan myöntää tien rakennetta, kantavuutta, kuivatusta, liikenneturvallisuutta tai liikennöitävyyttä parantaviin toimenpiteisiin sekä merkittävien vaurioiden korjaamiseen. Tavanomaista kunnossapitoa ei avusteta peruskorjausavustuksella.

1. Avustettavat toimenpiteet ja tärkeysjärjestys

Peruskorjausavustuksia myönnettäessä hankkeet asetetaan seuraavaan tärkeysjärjestykseen:

1. siltojen korjaaminen sekä suurten tierumpujen korjaaminen tai uusiminen
2. routa- ja tulvavaurioiden korjaaminen ja ehkäiseminen
3. liikenneturvallisuutta parantavat toimenpiteet, kuten tielinjan siirtäminen, liittymien parantaminen ja näkemäesteiden poistaminen
4. tien kuivatuksen ja kantavuuden parantaminen.

2. Avustuksen määrä

Peruskorjausavustusta voidaan myöntää enintään seuraavat osuudet toimenpiteen toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista:

- sillat ja suuret rummut: enintään 20 %
- routa- ja tulvavauriot: 10–15 %
- liikenneturvallisuutta parantavat toimenpiteet: 5–15 %
- kuivatuksen ja kantavuuden parantaminen: 5–15 %

3. Hakeminen ja maksaminen

- Peruskorjausavustusta haetaan vuosittain elokuun loppuun mennessä seuraavana vuonna toteutettavaan hankkeeseen.
- Hakemuksessa tulee esittää hankkeen sisältö ja perustelut, kustannusarvio sekä muut avustuksen arvioimiseksi tarvittavat tiedot. Tiekunnan tulee olla päättänyt peruskorjaushankkeen toteuttamisesta ja avustuksen hakemisesta.
- Seuraavan vuoden talousarvioon varataan määräraha hakemusten perusteella.
- Jos määräraha ei riitä kaikkien avustuskelpoisten hankkeiden avustamiseen, avustukset myönnetään kohdassa 1 esitetty tärkeysjärjestys huomioon ottaen.
- Avustukset voidaan laittaa maksuun hakemusta seuraavana vuonna.
- Avustus maksetaan hankkeen toteuduttua tiekunnan hakemuksessa ilmoittamalle pankkitilille. Ennen avustuksen maksamista tiekunnan tulee toimittaa selvitys hankkeen toteutumisesta ja toteutuneista kustannuksista. Avustus määräytyy hyväksyttävien toteutuneiden kustannusten perusteella.

Voimaantulo

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on x.x.xxxx § x hyväksynyt nämä periaatteet.

Näillä periaatteilla kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.1.2025 hyväksymät periaatteet.